

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

п. Панковка

31.01.2018г.

16ч. 00 мин.

Председатель публичных слушаний Глава Администрации Панковского городского поселения – Федорова Н.Ю.

Секретарь публичных слушаний Ведущий служащий комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – О.Ю. Алексеева

Место проведения: Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 3, здание Администрации Панковского городского поселения.

Присутствовали: 14 человек.

Присутствовало 14 человек. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 09.01.2018 №13 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории».

Способ информирования общественности: Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 09.01.2018 №13 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории» опубликовано в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник» от 15 января 2018 №1 (168) и размещено на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - «Панковское городское поселение».

Протокол вела ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Алексеева Ольга Юрьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

Глава Панковского городского поселения Федорова Наталия Юрьевна поприветствовала присутствующих, ознакомила с повесткой дня и предоставила слово начальнику отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Кравчук Светлане Олеговне.

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Кравчук Светлану Олеговну: в соответствии с постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 09.01.2018г. № 13 сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области. Предлагаю представителю ООО «География» кратко изложить содержание проекта.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «География» Шерстобитову Алену Алексеевну.

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 путем перераспределения с землями муниципальной собственности площадью 1045 кв.м. и установление границ земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рп Панковка, ул Заводская, д. 56 и д. 89.

При разработке проекта учитывался главный принцип формирования зоны: масштабы ее освоения не должны стать угрожающими для состояния экологической среды, не должны привести к разрушению природного комплекса, а также оптимальны для удовлетворения потребностей жителей данной территории.

Конфигурация и размеры участков под многоквартирными домами установлены согласно Техническим паспортам на многоквартирные дома по адресам: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рп Панковка, ул Заводская, д. 56 и д. 89.

Размеры застроенных земельных участков установлены с учетом фактического землепользования градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Источником водоснабжения проектируемой территории является водопроводная линия d150 мм, проложенная вдоль Шимского шоссе. Согласно полученным Техническим условиям.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в канализационную линию d200 мм, проложенную в районе жилого дома №91 по ул. Заводская. Согласно полученным Техническим условиям.

Предусматривается строительство питающей линии напряжением 1кВ, от ТП-243 до ВРУ объекта согласно нагрузке и категории электроснабжения. Согласно полученным Техническим условиям.

Жители домов №89 и №56 по улице Заводская п.Панковка выступили против местоположения границ образуемых земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

РЕШИЛИ:

1. Доработать проект с учетом замечаний жителей.
2. Назначить повторное собрание на 16.02.2018 в 18:00.

Кравчук Светлана Олеговна: поскольку больше замечаний по рассматриваемому проекту не поступило, считаю публичные слушания оконченными.

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю.Федорова

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района

О.Ю.Алексеева

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района

С.О.Кравчук

Ведущий специалист Администрации Панковского городского поселения

Н.Н.Кормилицина