

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

п. Панковка

16.02.2018г.

18ч. 00 мин.

Председатель публичных слушаний Заместитель Главы Администрации, председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Е. Ю. Шошина

Секретарь публичных слушаний Ведущий служащий комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – О.Ю. Алексеева

Место проведения: Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 3, здание Администрации Панковского городского поселения.

Присутствовали: 19 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (далее – Проект).

По первому вопросу повестки дня выступила председатель публичных слушаний Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района, председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Е.Ю. Шошина.

Она поприветствовала присутствующих, ознакомила с повесткой, рассказала о проекте и передала на рассмотрение доработанные карты в соответствии с замечаниями по проекту планировки и проекту межевания, поступившими от граждан. Предоставила слово присутствующим.

ВЫСТУПИЛИ:

Емельяненко В.Н. попросил предоставить информацию о наличии разрешения на строительство магазина на земельном участке с кадастровым

номером 53:11:2600107:672, о наличии технических условий на подключение данного магазина к инженерным сетям, а также о размере санитарно-защитной зоны от магазина.

Шошина Е.Ю. пояснила, что заданные вопросы не относятся к обсуждаемому Проекту, попросила подготовить и направить обращение в письменном виде с интересующими вопросами в Администрацию Новгородского муниципального района. Напомнила, что в данном Проекте рассматривается планировка территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории под многоквартирными жилыми домами №56 и 89 по ул. Заводская п. Панковка.

Богов А.Е. обратил внимание присутствующих на то, что Проект был доработан с учетом замечаний и предложений, озвученных жителями многоквартирного дома №89 по ул. Заводская на собрании 31 января 2018г. Попросил рассмотреть измененный Проект и новые границы земельного участка для многоквартирного дома №89 по ул. Заводская.

Пожидаева О.Н. выступила против размещения магазина на данной территории.

Емельяненко В.Н. отметил, что магазин расположен в водоохранной зоне.

Шошина Е.Ю. пояснила, что согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) в границах водоохраных зон допускаются строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Гайсина А.П. выступила против размещения автомобильной дороги рядом с домом 56 по ул. Заводская.

Пожидаева О.Н. поинтересовалась почему слушания не провели раньше.

Шошина Е.Ю. ответила, что правообладатели земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 обратились в Администрацию Новгородского муниципального района 10 августа 2018г. с заявлением о выдаче технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, срок подготовки которого был установлен не позднее 31 декабря 2017г. Согласно ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ проект планировки и проект межевания территории подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях, которые и были назначены на 31 января 2018 года Постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 09.01.2018 №13 и опубликовано в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник» от 15 января 2018 №1 (168), а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района, согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний на территории Новгородского муниципального района, утвержденному Решением Думы Новгородского муниципального района от 30.03.2006 N 49 (ред. от 29.05.2015).

Петрова А.Н. обратила внимание присутствующих, что проектируемый подъезд к магазину проходит по люку теплотрассы, попросила приложить фотоматериалы к протоколу.

Шошина Е. Ю. согласилась, что это не допустимо и доступ к системам теплоснабжения затронут не будет.

Емельяненко В.Н. добавил, что считает строительство магазина не законным и категорически против строительства данного магазина.

Шошина Е. Ю. пояснила, что на данных публичных слушаниях подлежит обсуждению проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области и другие вопросы обсуждаться не будут.

Подвела итоги встречи. Подчеркнула, что документация по Проекту с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний будет направлена Главе Администрации Новгородского муниципального района для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решили:

По результатам публичных слушаний по Проекту, Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано:

1. Принять решение об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;
2. Направить проект планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:672 и прилегающей территории, расположенной в кадастровом квартале 53:11:2600107 Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на доработку.

Протокол публичных слушаний подписали:

Заместитель
Главы Администрации,
председатель комитета
по земельным ресурсам,
землеустройству и
градостроительной деятельности Администрации
Новгородского муниципального района,
председатель публичных слушаний


Е.Ю. Шошина

Ведущий служащий отдела архитектуры
комитета по земельным ресурсам,
землеустройству и градостроительной

деятельности Администрации
Новгородского муниципального района,
секретарь публичных слушаний



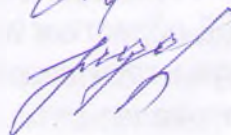
О.Ю. Алексеева

Начальник отдела архитектуры
комитета по земельным ресурсам,
землеустройству и градостроительной
деятельности Администрации
Новгородского муниципального района



С.О. Кравчук

Глава Панковского городского поселения



Н.Ю. Федорова

Ведущий специалист Администрации
Панковского городского поселения



Н.Н. Кормилицина