

**Уважаемые собственники земельных участков,
расположенных на территории
Новгородского муниципального района!**

В Администрацию Новгородского муниципального района поступило Обращение Министерства Культуры, являющегося национальным координатором по объектам всемирного культурного наследия, согласно которому Министерство Культуры выражает серьёзное опасение в отношении выделенных земельных участков на территории Новгородского муниципального района Новгородской области, расположенных в границах охранных зон, границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также объектов, включённых в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Новгородской области от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории Новгородской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, на сопряжённой с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта), устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

В отношении объектов, внесённых в список всемирного наследия ЮНЕСКО, являющихся компонентами объектов всемирного наследия «Исторические памятники Новгорода и окрестностей», включённых в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в 1992г. решением Комитета всемирного наследия CONF 002 X.A. (далее - Компонент), действует Положение Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее - Конвенция) - международного договора, ратифицированного СССР в 1988г. (Указ Президиума ВС СССР от 09 марта 1988 № 8595-XI).

Конвенция в соответствии с п.4 статьи 15 Конституции Российской Федерации является составной частью российской правовой системы и имеет приоритетный характер в случае противоречия с внутрироссийскими правовыми актами.

Строительство домов на территориях, исторически и функционально связанных с Компонентами, а также в зоне визуального восприятия (195-200 метров в зоне прямой видимости), соответственно, оказывают непосредственное воздействие на охраняемую территорию. Территории охранных зон выявляются на основании проведённого ландшафтно-визуального анализа и проектного решения.

Согласно статье 172 Руководства по выполнению Конвенции, недопустимо осуществление нового строительства на территории Компонентов до направления соответствующего уведомления (с приложением оценки воздействия нового строительства на универсальную ценность объектов всемирного наследия) в Центр всемирного наследия.

Установленные границы территорий Компонентов подтверждены номинационным досье объектов всемирного наследия «Исторические памятники Новгорода и окрестностей» и письмом от 9 февраля 2015г. № CL T/HER/WHC/7785/RU/AS/KR Центра всемирного наследия ЮНЕСКО.

Учитывая изложенное, информируем собственников, либо иных законных владельцев земельных участков, расположенных на территориях Компонентов - объектов всемирного наследия «Исторические памятники Новгорода и окрестностей», включённых в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в 1992г. решением Комитета всемирного наследия CONF 002 X.A., о необходимости соблюдения норм международного права и недопущения соответствующих нарушений.

Кроме того, по всем выявленным фактам нарушения законодательства Российской Федерации и международного права будут приняты необходимые меры реагирования.
